

# CONDITIONS GÉNÉRALES DE VENTE - INTERNET

En vigueur au 01/01/2022

## ARTICLE 1 - Champ d'application

Les présentes Conditions Générales de Vente (dites« CGV ») s'appliquent, sans restriction ni réserve à tout achat des services de suivants :

Prestation de Photographie immobilière, Visite Virtuelle, Vidéo, Drone  
Prestation de recherche d'agents immobiliers, ou de professionnels de la vente immobilière dépendants d'un agent immobilier, possédant la carte professionnelle immobilier Hoguet.  
tels que proposés par le Prestataire aux clients non professionnels (« Les Clients ou le Client»)  
Les caractéristiques principales des Services sont présentées sur le site internet [www.sherlook-homes.com](http://www.sherlook-homes.com).  
Le Client est tenu d'en prendre connaissance avant toute passation de commande. Le choix et l'achat d'un Service est de la seule responsabilité du Client.

Ces CGV sont accessibles à tout moment sur le site [www.sherlook-homes.com](http://www.sherlook-homes.com) et prévaudront sur toute autre document.

Le Client déclare avoir pris connaissance des CGV et les avoir acceptées en cochant la case prévue à cet effet avant la mise en œuvre de la procédure de commande en ligne du site [www.sherlook-homes.com](http://www.sherlook-homes.com).

Sauf preuve contraire , les données enregistrées dans le système informatique du Prestataire constituent la preuve de l'ensemble des transactions conclues avec le Client.

Les coordonnées du Prestataire sont les suivantes :

AARTI44, SASU

Capital social de 1000 euros Immatriculé au RCS de SAINT-BRIEUC, sous le numéro 812938348,

13 RUE MORGAN 22000 SAINT-BRIEUC

mail: [info@sherlook-homes.com](mailto:info@sherlook-homes.com)

téléphone : 0658146498

Des droits de douane ou autres taxes locales ou droits d'importation ou taxes d'état sont susceptibles d'être exigibles. Ils seront à la charge et relèvent de la seule responsabilité du Client.

## ARTICLE 2 - Prix

### 2.1 Prix standards

Les Services sont fournis aux tarifs en vigueur figurant sur le site [www.sherlook-homes.com](http://www.sherlook-homes.com), lors de l'enregistrement de la commande par le Prestataire. Les prix sont exprimés en Euros, HT et TTC.  
Les tarifs tiennent compte d'éventuelles réductions qui seraient consenties par le Prestataire sur le site [www.sherlook-homes.com](http://www.sherlook-homes.com).

Ces tarifs sont fermes et non révisables pendant leur période de validité mais le Prestataire se réserve le droit, hors période de validité, d'en modifier les prix à tout moment.

Les prix ne comprennent pas les frais de traitement, d'expédition, de transport et de livraison, qui sont facturés en supplément, dans les conditions indiquées sur le site et calculés préalablement à la passation de la commande.

Le paiement demandé au Client correspond au montant total de l'achat, y compris ces frais. Une facture est établie par le Prestataire et remise au Client lors de la fourniture des Services commandés.

Certaines commandes peuvent faire l'objet d'un devis préalablement accepté. Les devis établis par le Prestataire sont valables pour une durée de 1 mois après leur établissement.

## 2.2 Clause d'imprévision

Trois conditions cumulatives sont exigées :

Un changement de circonstances imprévisible lors de la conclusion du contrat ;  
Ce changement rend l'exécution excessivement onéreuse pour une partie ;  
Cette partie n'avait pas accepté d'en assumer le risque.

## ARTICLE 3 - Commandes

Il appartient au Client de sélectionner sur le site [www.sherlook-homes.com](http://www.sherlook-homes.com), ou en signant un devis envoyé par mail suite à un démarchage téléphonique, les Services qu'il désire commander, selon les modalités suivantes:

Le Client signe un bon de commande ou un devis.

Le service consiste en un pack "recherche d'agents d'excellence et prestation photo pro" proposant une prestation de photographie, visite virtuelle, vidéo ou drone comme indiquée dans le devis et la recherche d'agents immobiliers, ayant de bons résultats de vente de logements, avec une proposition de rendez-vous avec le Client, et à la clé une signature de mandat de vente du bien du Client avec au moins l'un des agents.

Il peut s'agir également de prestations à la carte concernant les offres du pack si le Client le décide.

Des conditions particulières peuvent être indiquées dans le devis.

La vente du service ne sera considérée comme valide qu'après paiement intégral du prix. Il appartient au Client de vérifier l'exactitude du devis et de signaler immédiatement toute erreur.

Toute commande passée sur le site [www.sherlook-homes.com](http://www.sherlook-homes.com) constitue la formation d'un contrat conclu à distance entre le Client et le Prestataire.

Le Prestataire se réserve le droit d'annuler ou de refuser toute commande d'un Client avec lequel il existerait un litige relatif au paiement d'une commande antérieure.

Le Client pourra suivre l'évolution de sa commande par mail ou téléphone.

## ARTICLE 4 - Conditions de paiement

Le prix est payé par voie de paiement sécurisé, selon les modalités suivantes:

- paiement par carte bancaire
- ou paiement par virement bancaire sur le compte bancaire du Vendeur (dont les coordonnées sont communiquées au Client lors de la passation de la commande)

Le prix est payable comptant, en totalité au jour de la fourniture des Services, intervenant selon les conditions définies à l'article « Fourniture des Prestations » et comme indiqué sur la facture remise au Client, sauf pour le pack "recherche d'agents d'excellence et prestation photo pro".

Des facilités de paiement en 3 fois sans frais pourront être demandées par le Client et seront indiquées dans le devis.

Pour le pack "recherche d'agents d'excellence et prestation photo pro", les conditions de paiement sont les suivantes:

- acompte de 10% à la commande
- paiement des 90% restant après la signature d'un mandat avec un agent au minimum et de la réalisation de la prestation photo professionnelle comprise dans le pack sélectionné.
- des conditions particulières peuvent être accordées au Client

Les données de paiement sont échangées en mode crypté grâce au protocole défini par le prestataire de paiement agréé intervenant pour les transactions bancaires réalisées sur le site [www.sherlook-homes.com](http://www.sherlook-homes.com).

Les paiements effectués par le Client ne seront considérés comme définitifs qu'après encaissement effectif des sommes dues, par le Prestataire.

Le Prestataire ne sera pas tenu de procéder à la fourniture des Services commandés par le Client si celui-ci ne lui en paye pas le prix en totalité dans les conditions ci-dessus indiquées.

## **ARTICLE 5 - Fourniture des Prestations**

Les Services commandés par le Client seront fournis selon les modalités suivantes au choix.

Pack "recherche d'agents d'excellence et prestation photo pro"

- Trois agents immobiliers dont les performances ont été étudiées sont proposés au Client. Celui-ci les reçoit en rendez-vous sur les lieux du bien à vendre ou à son domicile ou à l'agence des agents immobiliers. Le Client fait son choix parmi les 3 agents. Il peut en prendre 1, 2 ou 3.
- De plus, pour ce pack, un shooting photo est lié à la signature d'un mandat de vente avec un agent. Un rendez-vous pour la prestation photo est pris seulement après cette signature. Le shooting photo comprend la prestation standard indiquée dans le devis. Par défaut, elle comprend 30 photos, une visite virtuelle et soit une vidéo de 30 secondes des pièces intérieures soit une prestation de drone pour les propriétés avec terrain. Cette prestation est précisée dans un devis ou dans les conditions particulières.
- Les 2 prestations ci-dessus (recherche d'agents et shooting photo) sont liées pour pouvoir profiter des avantages du pack et d'un prix avantageux.
- Les photos professionnelles sont retouchées en post-traitement, sont libres de droit et sont utilisables par le Client et les agents immobiliers ayant un mandat de vente pour le bien avec le Client. Le Client donne son accord tacite pour l'utilisation de ces photos par AARTI44 - Sherlook Homes 3D dans le cadre d'actions de publicité ou marketing, références clients, témoignages, comparaisons de photos.
- En dehors du pack, les prestations seront choisies à la carte sur devis par le Client

Lesdits Services seront fournis dans un délai de 72 heures ouvrées en ce qui concerne les agents et au plus tard sous 8 jours ouvrés pour la prestation complète, à compter de la validation définitive de la commande du Client, dans les conditions prévues aux présentes CGV à l'adresse indiquée par le Client lors de sa commande sur le site [www.sherlook-homes.com](http://www.sherlook-homes.com) ou sur son contrat.

Le Prestataire s'engage à faire ses meilleurs efforts pour fournir les Services commandés par le Client, dans le cadre d'une obligation de moyen et dans les délais ci-dessus précisés.

Si les Services commandés n'ont pas été fournis dans un délai de 14 jours calendaires après la date indicative de fourniture, pour toute autre cause que la force majeure ou le fait du Client, la vente des Services pourra être résolue à la demande écrite du Client dans les conditions prévues aux articles L 216-2, L 216-3 et L241-4 du Code de la consommation. Les sommes versées par le Client lui seront alors restituées au plus tard dans les quatorze jours qui suivent la date de dénonciation du contrat, à l'exclusion de toute indemnisation ou retenue.

En cas de demande particulière du Client concernant les conditions de fourniture des Services, dûment acceptées par écrit par le Prestataire, les coûts y étant liés feront l'objet d'une facturation spécifique complémentaire ultérieure.

La fourniture des Services pourra avoir lieu en tout autre lieu désigné par le Client, sous réserve d'un préavis de 14 jours calendaires aux frais exclusifs de ce dernier.

A défaut de réserves ou réclamations expressément émises par le Client lors de la réception des Services, ceux-ci seront réputés conformes à la commande, en quantité et qualité.

Le Client disposera d'un délai de 60 jours à compter de la fourniture des Services pour émettre des réclamations par La réclamation peut être réalisée par mail, avec tous les justificatifs y afférents, auprès du Prestataire.

Aucune réclamation ne pourra être valablement acceptée en cas de non respect de ces formalités et délais par le Client.

Le Prestataire remboursera ou rectifiera dans les plus brefs délais et à ses frais les Services dont le défaut de conformité aura été dûment prouvé par le Client.

## **ARTICLE 6 - Droit de rétractation**

Selon les modalités de l'article L221-18 du Code de la Consommation «Pour les contrats prévoyant la livraison régulière de services pendant une période définie, le délai court à compter de la réception du premier service. »

Le droit de rétractation peut être exercé en ligne, à l'aide du formulaire de rétractation ci-joint et également disponible sur le site ou de toute autre déclaration, dénuée d'ambiguïté, exprimant la volonté de se rétracter et notamment par courrier postal adressé au Prestataire aux coordonnées postales ou mail indiquées à l'ARTICLE 1 des présentes CGV.

En cas d'exercice du droit de rétractation dans le délai susvisé, seul le prix des Services commandés est remboursé.

Le remboursement des sommes effectivement réglées par le Client sera effectué dans un délai de 14 jours à compter de la réception, par le Prestataire, de la notification de la rétractation du Client.

## **ARTICLE 7 - Responsabilité du Prestataire - Garanties**

Le Prestataire garantit, conformément aux dispositions légales et sans paiement complémentaire, le Client, contre tout défaut de conformité ou vice caché, provenant d'un défaut de conception ou de réalisation des Services commandés dans les conditions et selon les modalités suivantes : Dispositions relatives aux garanties légales

Article L217-4 du Code de la consommation

« Le vendeur est tenu de livrer un bien conforme au contrat et répond des défauts de conformité existant lors de la délivrance. Il répond également des défauts de conformité résultant de l'emballage, des instructions de montage ou de l'installation lorsque celle-ci a été mise à sa charge par le contrat ou a été réalisée sous sa responsabilité . »

Article L217-5 du Code de la consommation

« Le bien est conforme au contrat :

1° S'il est propre à l'usage habituellement attendu d'un bien semblable et, le cas échéant :

- s'il correspond à la description donnée par le vendeur et possède les qualités que celui-ci a présentées à l'acheteur sous forme d'échantillon ou de modèle ;
- s'il présente les qualités qu'un acheteur peut légitimement attendre eu égard aux déclarations publiques faites par le vendeur, par le producteur ou par son représentant, notamment dans la publicité ou l'étiquetage ;

2° Ou s'il présente les caractéristiques définies d'un commun accord par les parties ou est propre à tout usage spécial recherché par l'acheteur, porté à la connaissance du vendeur et que ce dernier a accepté.

»

Article L217-12 du Code de la consommation

« L'action résultant du défaut de conformité se prescrit par deux ans à compter de la délivrance du bien. »

Article L217-16 du Code de la consommation.

« Lorsque l'acheteur demande au vendeur, pendant le cours de la garantie commerciale qui lui a été consentie lors de l'acquisition ou de la réparation d'un bien meuble, une remise en état couverte par la garantie, toute période d'immobilisation d'au moins sept jours vient s'ajouter à la durée de la garantie

qui restait à courir. Cette période court à compter de la demande d'intervention de l'acheteur ou de la mise à disposition pour réparation du bien en cause, si cette mise à disposition est postérieure à la demande d'intervention. »

Afin de faire valoir ses droits, le Client devra informer le Prestataire, par écrit (mail ou courrier), de l'existence des vices ou défauts de conformité.

Le Prestataire remboursera ou rectifiera ou fera rectifier (dans la mesure du possible) les services jugés défectueux dans les meilleurs délais et au plus tard dans les 90 jours suivant la constatation par le Prestataire du défaut ou du vice. Ce remboursement pourra être fait par virement ou chèque bancaire. La garantie du Prestataire est limitée au remboursement des Services effectivement payés par le Client. Le Prestataire ne pourra être considéré comme responsable ni défaillant pour tout retard ou inexécution consécutif à la survenance d'un cas de force majeure habituellement reconnu par la jurisprudence française.

Les Services fournis par l'intermédiaire du site du Prestataire sont conformes à la réglementation en vigueur en France. La responsabilité du Prestataire ne saurait être engagée en cas de non respect de la législation du pays dans lequel les Services sont fournis, qu'il appartient au Client, qui est seul responsable du choix des Services demandés, de vérifier.

## **ARTICLE 8 - Données personnelles**

Le Client est informé que la collecte de ses données à caractère personnel est nécessaire à la vente des Services et leur réalisation et leur délivrance, ainsi qu'à leur transmission à des tiers intervenant dans la réalisation des Services. Ces données à caractère personnel sont récoltées uniquement pour l'exécution du contrat de prestations de services.

Le Client est par ailleurs informé que la collecte de ses données à caractère personnel est également nécessaire au vu des finalités suivantes :

Les données seront utilisées pour le suivi suite à l'opération et à des demandes de recommandations..

### **8.1 Collecte des données à caractère personnel**

Les données à caractère personnel qui sont collectées sur le site [www.sherlook-homes.com](http://www.sherlook-homes.com) sont les suivantes :

#### **Commande de Prestations :**

Lors de la commande de Prestations par le Client :

Noms, prénoms, adresse postale, numéro de téléphone et adresse e-mail.

#### **Paiement**

Dans le cadre du paiement des Prestations proposées sur le site [www.sherlook-homes.com](http://www.sherlook-homes.com) , celui-ci enregistre des données financières relatives au compte bancaire ou à la carte de crédit du Client/ utilisateur.

### **8.2 Destinataires des données à caractère personnel**

Les données à caractère personnel sont réservées à l'usage unique du Prestataire et de ses salariés.

### **8.3 Responsable de traitement**

Le responsable de traitement des données est le Prestataire, au sens de la loi Informatique et libertés et à compter du 25 mai 2018 du Règlement 2016/679 sur la protection des données à caractère personnel.

Le Client peut contacter le responsable de traitement à l'adresse mail [info@sherlook-homes.com](mailto:info@sherlook-homes.com).

### **8.4 limitation du traitement**

Sauf si le Client exprime son accord exprès, ses données à caractère personnelles ne sont pas utilisées à des fins publicitaires ou marketing.

### **8.5 Durée de conservation des données**

Le Prestataire conserve les données ainsi recueillies pendant un délai de 5 ans, couvrant le temps de la prescription de la responsabilité civile contractuelle applicable.

### **8.6 Sécurité et confidentialité**

Le Prestataire met en œuvre des mesures organisationnelles, techniques, logicielles et physiques en matière de sécurité du numérique pour protéger les données personnelles contre les altérations, destructions et accès non autorisés. Toutefois il est à signaler qu'Internet n'est pas un environnement complètement sécurisé et le Prestataire ne peut garantir la sécurité de la transmission ou du stockage des informations sur Internet.

### **8.7 Mise en œuvre des droits des Clients et utilisateurs**

En application de la réglementation applicable aux données à caractère personnel, les Clients et utilisateurs du site [www.sherlook-homes.com](http://www.sherlook-homes.com) disposent des droits suivants :

- Ils peuvent mettre à jour ou supprimer les données qui les concernent de la manière suivante: demande par le formulaire de contact ou par mail à l'adresse électronique indiqué à l'article 8.3
- Ils peuvent supprimer leur compte en écrivant à l'adresse électronique indiqué à l'article 9.3 «Responsable de traitement »
- Ils peuvent exercer leur droit d'accès pour connaître les données personnelles les concernant en écrivant à l'adresse indiqué à l'article 8.3 « Responsable de traitement»
- Si les données à caractère personnel détenues par le Prestataire sont inexactes, ils peuvent demander la mise à jour des informations des informations en écrivant à l'adresse indiqué à l'article 8.3 « Responsable de traitement »
- Ils peuvent demander la suppression de leurs données à caractère personnel, conformément aux lois applicables en matière de protection des données en écrivant à l'adresse indiqué à l'article 8.3 « Responsable de traitement »
- Ils peuvent également solliciter la portabilité des données détenues par le Prestataire vers un autre prestataire
- Enfin, ils peuvent s'opposer au traitement de leurs données par le Prestataire

Ces droits, dès lors qu'ils ne s'opposent pas à la finalité du traitement, peuvent être exercés en adressant une demande par courrier ou par E-mail au Responsable de traitement dont les coordonnées sont indiquées à l'article 8.3 .

Le responsable de traitement doit apporter une réponse dans un délai maximum d'un mois. En cas de refus de faire droit à la demande du Client, celui-ci doit être motivé.

Le Client est informé qu'en cas de refus , il peut introduire une réclamation auprès de la CNIL (3 place de Fontenoy, 75007 PARIS) ou saisir une autorité judiciaire .

Le Client peut être invité à cocher une case au titre de laquelle il accepte de recevoir des mails à caractère informatifs et publicitaires de la part du Prestataire. Il aura toujours la possibilité de retirer son accord à tout moment en contactant le Prestataire (coordonnées ci-dessus) ou en suivant le lien de désabonnement.

## **ARTICLE 9 - Propriété intellectuelle**

Le contenu du site [www.sherlock-homes.com](http://www.sherlock-homes.com) est la propriété du Vendeur et de ses partenaires et est protégé par les lois françaises et internationales relatives à la propriété intellectuelle. Toute reproduction totale ou partielle de ce contenu est strictement interdite et est susceptible de constituer un délit de contrefaçon.

## **ARTICLE 10 - Droit applicable - Langue**

Les présentes CGV et les opérations qui en découlent sont régies et soumises au droit français.

Les présentes CGV sont rédigées en langue française. Dans le cas où elles seraient traduites en une ou plusieurs langues étrangères, seul le texte français ferait foi en cas de litige.

## **ARTICLE 11 - Litiges**

Pour toute réclamation merci de contacter le service clientèle à l'adresse postale ou mail du Prestataire indiquée à l'ARTICLE 1 des présentes CGV.

Le Client est informé qu'il peut en tout état de cause recourir à une médiation conventionnelle, auprès des instances de médiation sectorielles existantes ou à tout mode alternatif de règlement des différends (conciliation, par exemple) en cas de contestation.

En l'espèce, le médiateur désigné est CM2C

14, rue Saint-Jean 75017 PARIS

[www.cm2c.net](http://www.cm2c.net)

E-mail : [cm2c@cm2c.net](mailto:cm2c@cm2c.net).

Le Client est également informé qu'il peut, également recourir à la plateforme de Règlement en Ligne des Litige {RLL): [https://webgate .ec.europa.eu/odr/main/index .cfm?event=main.home.show](https://webgate.ec.europa.eu/odr/main/index.cfm?event=main.home.show)

Tous les litiges auxquels les opérations d'achat et de vente conclues en application des présentes CGV et qui n'auraient pas fait l'objet d'un règlement amiable entre le vendeur ou par médiation, seront soumis aux tribunaux compétents dans les conditions de droit commun.



Date \_\_\_\_\_

Le présent formulaire doit être complété et renvoyé uniquement si le Client souhaite se rétracter de la commande passée avec le prestataire AARTI44 - SHERLOOK HOMES 3D sauf exclusions ou limites à l'exercice du droit de rétractation suivant les Conditions Générales de Vente applicables.

A l'attention de **SASU, AARTI44, SHERLOOK HOMES 3D**

13 RUE MORGAN 22000 SAINT-BRIEUC

Je notifie par la présente ma rétractation du contrat portant sur la commande de la prestation de service ci-dessous :

- Commande du (indiquer la date): .....
- Numéro de la commande : .....
- Nom du Client : .....
- Adresse du Client : .....

Signature du Client (uniquement en cas de notification du présent formulaire sur papier)